

Bostads Ab Andersrovägen 2



Höghus i 3 våningar i Närpes centrum



Byggherre: KAS-YHTIÖT Oy
Entreprenör: KAS-RAKENNUS Oy

Bostads Ab Andersrovägen 2

Bostads Ab Andersrovägen 2

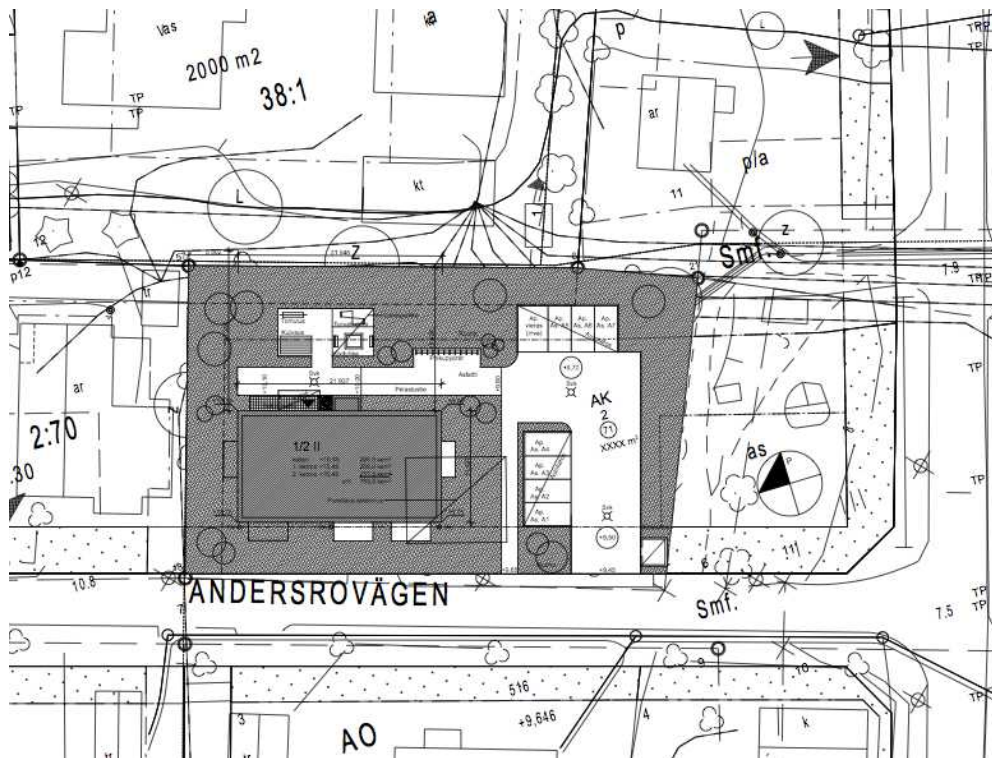
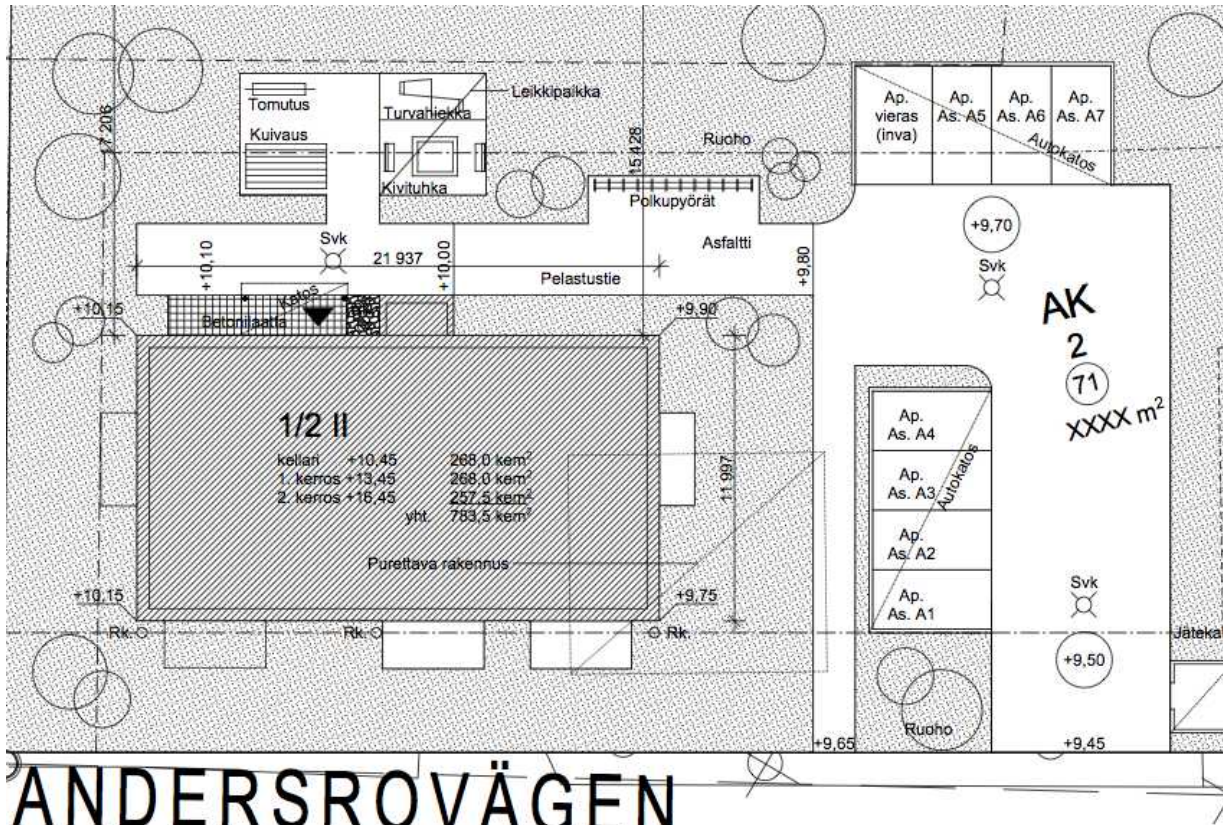
Höghus i tre våningar mitt i Närpes centrum. Moderna lägenheter med egen bastu, balkong, förråd och möjlighet till biltak. I bostadsbolaget finns 7 st lägenheter av olika storlekar. I huset finns hiss.

Byggherre: Kas-Rakennus Oy, Rådhusgatan 36, 64260 Kaskö.

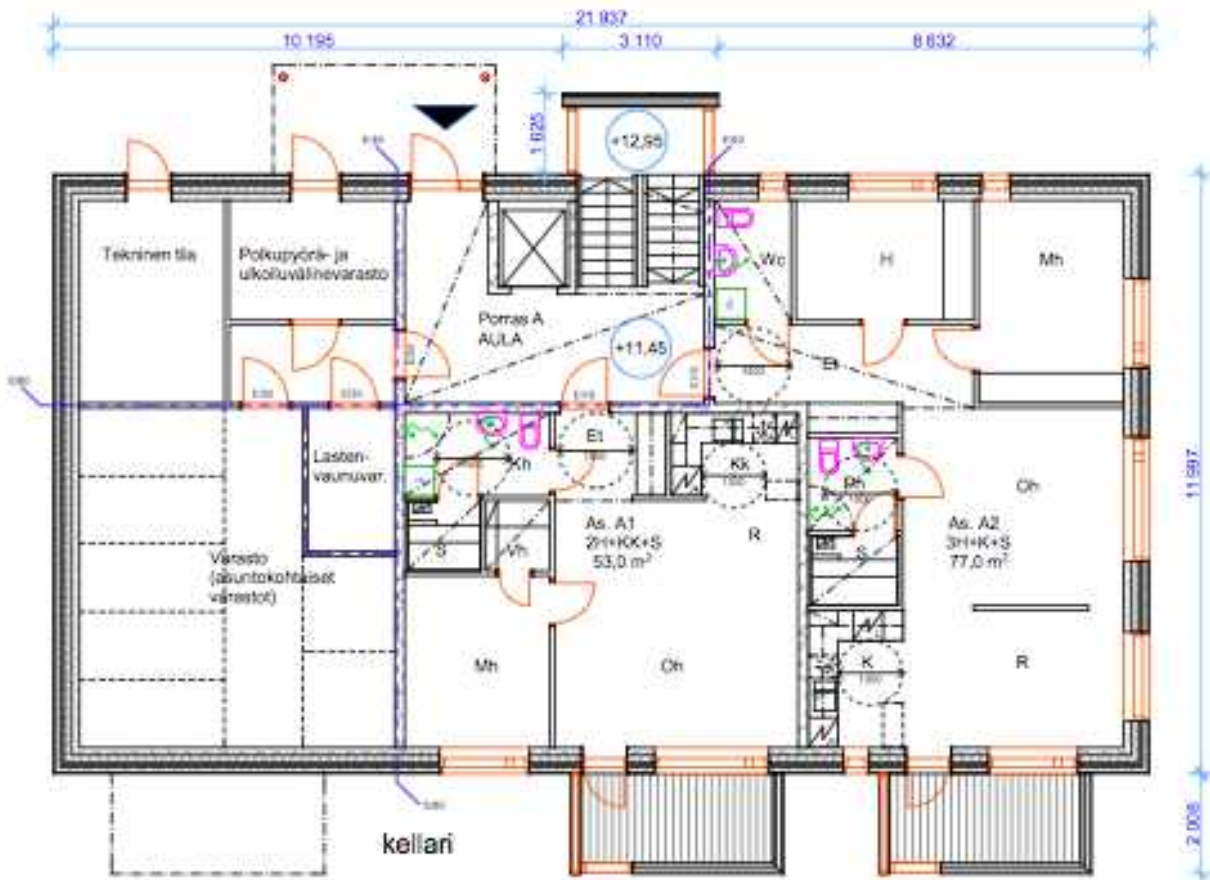
Försäljning:
Närpes Sparbank 010 423 9000



Situationsplan

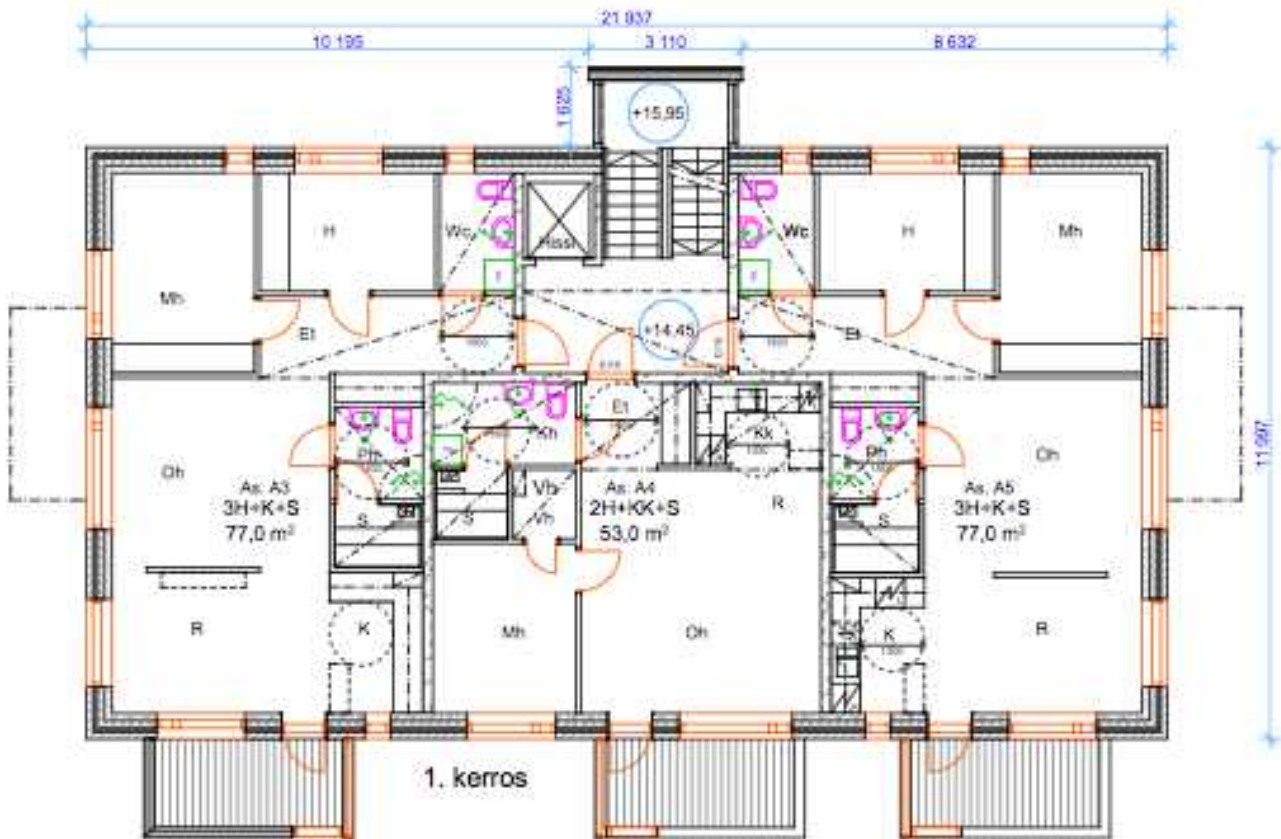


Planlösning bottenvåning



1 st 2 rum + kök + bastu 53 m²
1 st 3 rum + kök + bastu 77 m²

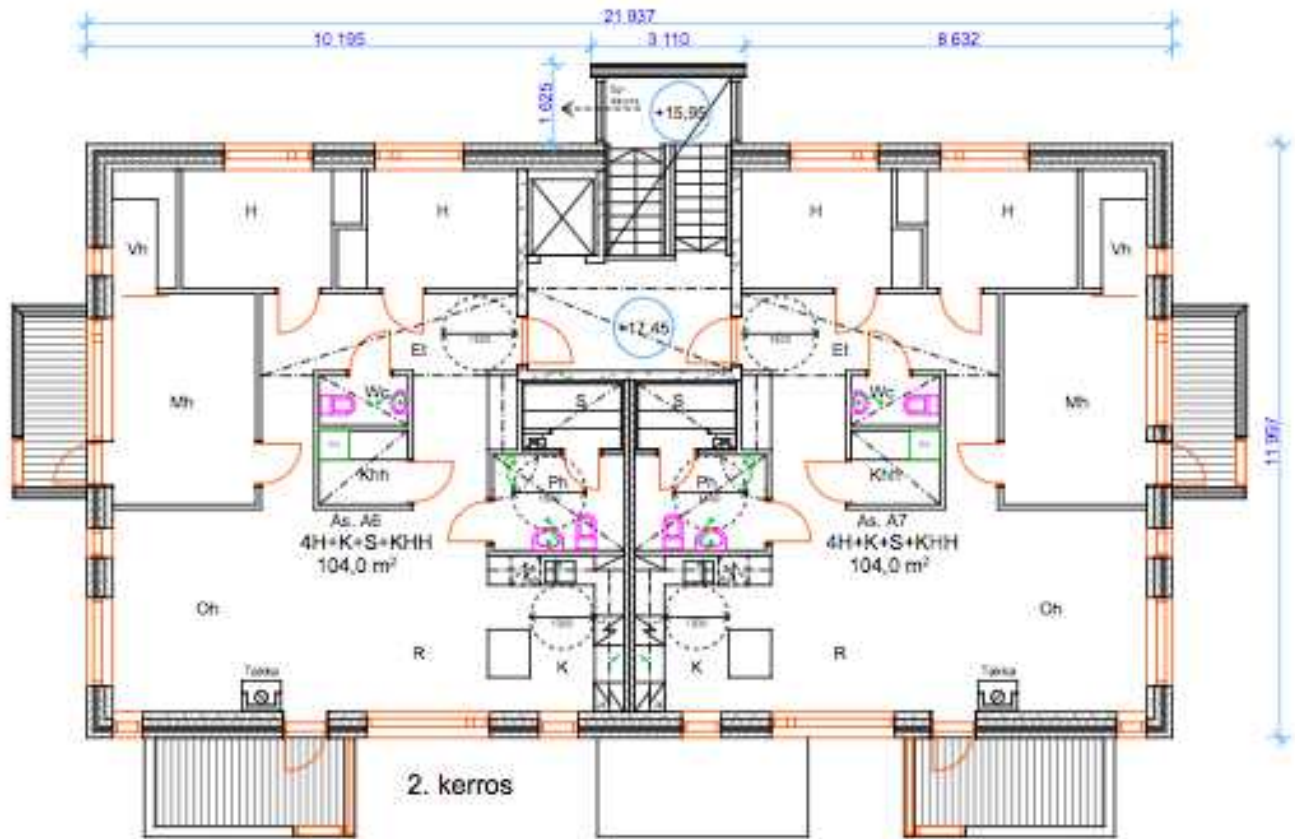
Planlösning våning 1



2 st 3 rum + kök + bastu 77 m²

1 st 2 rum + kök + bastu 53 m²

Planlösning våning 2



2 st 4 rum + kök + bastu 104 m²

KONSTRUKTIONER

Grunden

Husets grund görs enligt konstruktionsritningarna

Lägenhetsavskiljande väggar

Platsgjutna av 180 mm betong

Undre bjälklaget

Görs enligt konstruktionsritningarna

Taket

Plåttak

Ytterväggarna

Sandwich-element enligt konstruktionsritningarna

Lätta mellanväggar

Gipsväggar med trästomme.
Tvättrumsväggarna är i huvudsak stenväggar

Mellan- och övre bjälklaget

Hålbjälklag enligt konstruktionsritningarna
På övre bjälklaget 400 mm blåsull

Balkongerna

Stödda från bjälklagen/fasaden
Helt glasade

YTMATERIAL I LÄGENHETERNA

Golven

Ekparkett i sovrum, vardagsrum, tambur, garderob och kök
Keramisk platta i badrum och bastu. Plastmatta i hemvårdsrum och wc.

Innertak

Sprutspacklad betong i sovrum, vardagsrum, kök, garderob och tambur. I wc- och hemvårdsrum målad nedsänkt gipstak.
I bastu och tvättrum träpanel behandlad med Saunasuoja.

Väggytor

Målad gipsskiva i sovrum, kök, tambur, vardagsrum, garderob, wc- och hemvårdsrum. I Wc och hemvårdsrum keramisk platta bakom lavoaren. I badrum keramisk platta. I köket keramisk platta mellan övre och nedre skåp. I bastu träpanel behandlad med Saunasuoja.

Dörrar och fönster

Lägenheternas dörrar är EI15 dörrar. Lägenheternas innerdörrar är fabriksmålade, falsade släta dörrar. Dörrkarmarna och listerna är av trä. Tröskeln i ek. Bastudörren är av glas, karmen av trä. Balkongdörrar är med 3-glas, aluminium på utsidan och trä/mdf på insidan. Lägenheternas fönster är inåtgående standard 3-glas fönster. Fönstren har aluminiumyta på utsidan.

UTRUSNING OCH APPARATUR

Indredningen är
fabrikstillverkad fast
inredning

Köksinredningens dörrar
har melaminiumyta.
Arbetsborden har
laminatyta och en infälld
rostfri diskho.

Spisarna är 60 cm breda
med keramisk yta. 60 cm
spisfläkt. Kyl- svalskåp
samt diskmaskin. I alla kök
finns utrymme reserverat
för mikrovågsugn.

I tvättrummen finns ett
spegelskåp med två dörrar
och 2-delat eluttag.

Under lavoaren finns ett
skåp med två dörrar.

Tvättmaskinsuttag samt
utrymme reserverat för
tvättmaskin och
torktumlare.

Lägenheternas bastu
Laven är av asp eller al,
stommen av hyvlat barrträ.

Kranarna
Handblandare. I duschen
finns termostatblandare

Ventilation
I varje lägenhet finns
maskinell ventilation
försedd med
värmeåtervinning

Värme
Fjärrvärme, vattenburen
centralvärme med
golvvärmerör.

Antennuttag
1 st./rum. Fber-nät.

ANNAT

YTTRE OMRÅDEN

Vid ingångarna
betongplattor.
Lekplats, damning,
plantering osv. enligt skild
gårdsplanering

BILTAK

Grunden av armerad
betong.
Väggkonstruktionen av
trä/stål. Takkonstruktionen
av trä. Vattentak av plåt.
Varje bilplats förses med 1
st. motorvärmeuttag.
Belysning enligt
elplanering.

PLANERING

Huvudplanerare är arkitekt Petteri Piha och
huvudentreprenör Kas Rakennus Oy.

Byggherre, Kas-yhtiöt Oy förbehåller sig rätten att göra
ändringar vilka ej påverkar kvalitetsnivån. Köparen bör
bekanta sig med försäljningsdokumenten och fastställda
planer i samband med undertecknandet av köpebrev.

Broschyrens ritningar och bilder är riktgivande.

PRISER

2 rum + kök + bastu	53 m ²	<i>151.050 €</i>
3 rum + kök + bastu	77 m ²	<i>211.750 €</i>
4 rum + kök + bastu	104 m ²	<i>275.600 €</i>
Biltak		<i>8500 €</i>

Eldstaden och den andra balkongen inritade i tredje våningen (104 m²) köpes / reserveras skilt. Bostads Ab Andersrovägen befinner sig på en hyrestomt.

Reserveringsavgift 10 %

Köpesumman betalas i rater enligt progression



KAS-RAKENNUS OY
Rådhusgatan 36
64260 Kaskö

RS-Bank:
Närpes Sparbank



Bostads Ab Andersrovägen 2